

SOLO IERI LE BANCHE HANNO ANNUNCIATO OPERAZIONI PER OLTRE 2 MILIARDI DI EURO

Npl, ecco le cessioni di fine anno

Unicredit e Arec cartolarizzano 908 mln
Nuove gacs per le popolari e Bper
mentre Illimity compra deteriorati

DI LUCA GUALTIERI

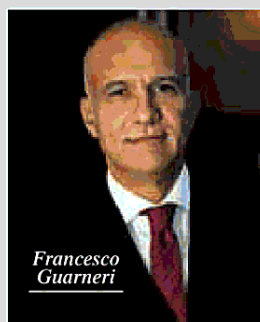
Mentre la nuova ondata di credito deteriorato si avvicina, le banche italiane premono sull'acceleratore a fine anno per le cessioni. Ieri sono state diverse le operazioni annunciate sul mercato, a testimonianza di un'attività di derisking che non si è mai interrotta. Per Unicredit è entrato nel vivo il progetto Sandokan 2, la piattaforma gestita da Aurora Recovery Capital (Arec), Pimco e Gwm a cui è affidato uno stock consistente di crediti dell'istituto. Nel dettaglio il veicolo di car-

special servicer. Il portafoglio sottostante comprende al momento finanziamenti ipotecari erogati da piazza Gae Aulenti, principalmente utp, verso 58 prenditori ed è destinato ad aumentare nel corso del 2021 con ulteriori contribuzioni, fino ad un importo massimo pari a due miliardi lordi. In giornata sono state annunciate anche due cartolarizzazioni garantite. Le piccole banche popolari hanno infatti concluso l'operazione multi-originator Pop Npl 2020 dal valore nominale di circa 920 milioni. Nell'ambito del deal (seguito da Kpmg e dagli studi legali Rcccd, Chiomenti e Orrick), la Luigi Luzzatti, la so-

Anche Guber compra 680 milioni di crediti deteriorati

di Manuel Follis

Anche Guber Banca ha partecipato ai boti di fine anno del mercato dei crediti deteriorati. Nel corso delle ultime settimane la società guidata da Francesco Guarneri ha acquisito crediti deteriorati per un valore nominale totale di oltre 680 milioni e portando il portafoglio complessivo gestito a oltre 10 miliardi. «Siamo molto soddisfatti, abbiamo condotto alcune gare nelle quali abbiamo lavorato in maniera costruttiva con le banche cedenti», spiega a MF-Milano Finanza Michele Zorzi, direttore commerciale e sviluppo di Guber Banca. La società è un investitore attivo sul mercato degli Npe, sia tramite acquisizioni dirette sia attraverso partnership con investitori istituzionali italiani ed esteri. Uno degli obiettivi della banca è quello di essere anche servicer, attività che svolge da quasi 30 anni. Le ultime operazioni chiuse nelle



Francesco Guarneri

ri, con questi ultimi che hanno prevalentemente controparti corporate. «Ci siamo concentrati sui deal che meglio si adattavano alle nostre caratteristiche», prosegue Zorzi. In alcuni casi, prosegue, «abbiamo rinunciato ad alcuni portafogli non perché non ci interessassero, ma perché non abbiamo avuto il tempo che noi riteniamo indispensabile per valutarli correttamente».

Nel corso dell'anno sono state perfezionate 14 operazioni, per un totale di circa 1,4 miliardi di crediti in sofferenza, pari a circa

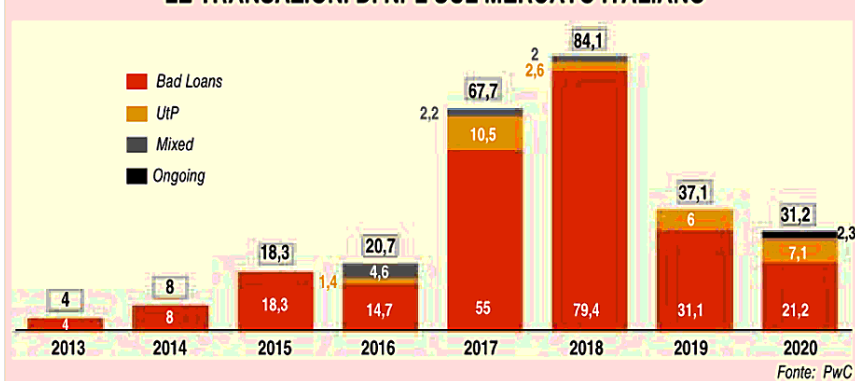
7.700 posizioni debitorie. Dopo la ri-cartolarizzazione del portafoglio Futura 2019, e quindi il coinvolgimento in qualità di servicer nella prima operazione pubblica finanziata da investitori istituzionali non statali, Guber ha da poco ricevuto anche il primo incarico di special servicer nell'ambito della cartolarizzazione, anticipata da MF-Milano Finanza, «Buonconsiglio 3» di Cassa Centrale Banca, per la quale sarà richiesta la Gacs sui titoli senior. «Per il 2021 ci aspettiamo un mercato leggermente diverso», commenta invece l'ad Guarneri, «fatto di un numero maggiore di operazioni, con molte gare di durata più breve e con tagli anche più piccoli di quelli visti negli ultimi anni». (riproduzione riservata)

servicer. La Illimity Bank di Corrado Passera ha invece sottoscritto tre nuove operazioni nel segmento Special Situations Real Estate per un valore nominale lordo complessivo di circa 108 milioni. La prima operazione riguarda l'acquisto di crediti per circa 46 milioni verso una società in concordato preventivo liquidatorio. La seconda attiene a note senior emesse da un veicolo di cartolarizzazione di nuova costituzione. La terza operazione infine riguarda l'acquisto di crediti deteriorati con un valore nominale lordo

di 31 milioni di euro, prevalentemente secured, classificati utp, vantati da Unicredit nei confronti di un gruppo immobiliare con asset principalmente nel centro storico di Roma. Sempre ieri Intrum Italy ha annunciato l'acquisizione di Rainbow, un portafoglio di crediti chirografari con piani di rientro del valore nominale pari a 37 milioni da Banca Ifis. (riproduzione riservata)

Quotazioni, altre news e analisi su www.milanofinanza.it/banche

LE TRANSAZIONI DI NPL SUL MERCATO ITALIANO



tolarizzazione Yanez spv ha emesso note per un importo complessivo di circa 908 milioni, sottoscritte da Unicredit, Pimco e Gwm, mentre Arec ha agito come asset manager e

cietà consortile partecipata da 19 banche popolari, ha svolto il ruolo di coordinatore delle banche partecipanti all'operazione, mentre Jp Morgan e Banca Akros hanno svolto il

ruolo di co-arranger. Bper ha invece annunciato una cartolarizzazione garantita da 322 milioni (di cui il 49% secured), operazione alla quale ha lavorato Fire come unico special

