

Npl e altri crediti deteriorati
settembre 27, 2019
Pubblicato da: Valentina Magri

doValue e Arc lanciano il progetto Mosaico, piattaforma multioriginator per la gestione di Utp immobiliari



doValue, nuova denominazione di doBank dal 25 giugno scorso, e il gestore di Utp real estate **Aurora Recovery Capital spa (Arc)**, hanno siglato un accordo per la gestione di Utp real estate. Con questa partnership, nasce il **progetto Mosaico**, con l'obiettivo di offrire alle banche una **piattaforma multioriginator a cui conferire la gestione di crediti Utp garantiti da immobili**, che permetta loro di realizzare un valore di recupero del credito maggiore rispetto ai prezzi di cessione (si veda qui il comunicato stampa).

In particolare, la creazione di valore farà leva sulla rilevante capacità di erogare nuova finanza nei confronti dei debitori grazie a fondi di investimento specializzati, senza alcun impatto sui bilanci delle banche aderenti, nonché su un dialogo più semplice con i debitori, grazie a una concentrazione dei crediti su un unico gestore. Secondo quanto risulta a *BeBeez*, questo accordo potrà cubare **tra i 2 e i 4 miliardi di euro di Utp in gestione**.

Arc è stata costituita nel 2015 da **Finance Roma, Gwm e Pimco** ed è stata la prima azienda a lanciare nel 2016 una piattaforma di gestione degli Utp immobiliari. E' specializzata nella gestione di portafogli secured large ticket di Utp ed Npl per conto di clienti istituzionali. Arc, insieme a **Pimco** e **Gwm**, nel giugno scorso ha ottenuto da Unicredit il mandato di gestione e special servicing relative al portafoglio di crediti unlikely to pay immobiliari da 2 miliardi di euro, battezzato **Sandokan 2** (si veda altro articolo di *BeBeez*). L'operazione era attesa a seguito del successo del primo progetto Sandokan, annunciato a novembre 2015 e poi varato nel dicembre 2016 in relazione alla cartolarizzazione di un portafoglio da 1,3 miliardi di euro di Utp immobiliari e affidato sempre a Pimco, Gwm e Arc (si veda altro articolo di *BeBeez*). La cartolarizzazione è stata poi condotta nel corso del 2017 (si veda qui il bilancio 2017 di Unicredit, allegato 3).

doValue è il primo operatore in Sud Europa nei servizi di credit management e real estate per banche e investitori. Presente in Italia, Spagna, Portogallo, Grecia e Cipro, doValue vanta oltre 18 anni di esperienza nel settore e gestisce asset per un valore lordo di circa 140 miliardi euro. Conta oltre 2.200 dipendenti e offre servizi di: special servicing, master servicing, real estate management e altri servizi di credit management. doValue è quotata all'MTA di Borsa Italiana e, includendo l'acquisizione del servicer spagnolo **Altamira Asset Management**, avvenuta nel gennaio scorso (si veda altro articolo di *BeBeez*), ha registrato nel 2018 ricavi lordi pari a circa 490 milioni di euro, con un margine ebtida pari al 37%. doValue è uno dei servicer contattati nel luglio scorso da Unicredit per gestire 13,3 miliardi di euro di Utp (si veda altro articolo di *BeBeez*).

Iscriviti alla newsletter quotidiana di BeBeez

Il tuo indirizzo email

- Acconsento alla raccolta e alla gestione dei dati in questo sito come descritto nella Privacy Policy *
- Dichiaro di avere più di 16 anni *

iscriviti

