

# Algebris, Fortress e Farallon-Aurora sugli Utp di Mps

## RIASSETTI

Il portafoglio di 420 milioni di incagli ha in garanzia immobili e sviluppi

**Carlo Festa**

MILANO

È alle battute finali la vendita di circa 420 milioni di euro di posizioni Utp (unlikely to pay), cioè incagli con un sottostante immobiliare, da parte del gruppo bancario senese Mps.

Nelle scorse settimane, secondo le indiscrezioni, sono arrivate alla banca guidata da Marco Morelli le offerte vincolanti per il portafoglio, che è stato denominato Alpha 2.

Sarebbero state inoltrate dai fondi Algebris, cioè il gruppo finanziario fondato dall'italiano Davide Serra, ma anche dai gruppi statunitensi Fortress, Cerberus e dalla cordata formata da Aurora Recovery Capital e dall'investitore statunitense Farallon.

Tra i potenziali acquirenti potrebbe esserci anche Bank of America-Merrill Lynch, tramite la sua divisione specializzata sul settore dei crediti problematici. Il fondo Bain Capital Credit, che

si è appena aggiudicato un portafoglio di Utp di Carige, sarebbe invece fuori dalla partita.

Il portafoglio di Alpha 2 riguarderebbe circa una trentina di posizioni soprattutto nel real estate (tra le quali quelle della famiglia di immobiliari romani Pulcini e alcune relative alla Una Hotels della famiglia Fusi). Alla fine Banca Mps, secondo i rumors, potrebbe decidere di suddividere, tra alcuni degli acquirenti arrivati alla fase finale delle offerte vincolanti, il portafoglio in vendita con più tranche. In ogni caso una decisione dovrebbe essere presa entro qualche giorno.

La banca senese sta intanto proseguendo anche nella cessione di altri due pacchetti di crediti problematici per un valore nominale importante.

Sul tavolo ci sono i dossier del progetto Merlino, che prevede la cessione di circa 2,5 miliardi di non performing loan di tipo unsecured con advisor Pwc. Sempre Mps ha avviato anche il progetto Morgana (con advisor Kpmg) su 1,1 miliardi di incagli. Entrambi i processi dovrebbero concludersi entro fine anno e sono attese le offerte vincolanti nelle prossime settimane.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

